



© Anne-Charlotte Compan

Villa Aubert : un exemple de renouvellement urbain

INAUGURATION La Villa Aubert, ensemble architectural mixte implanté au cœur de Vincennes, a été inaugurée le 12 octobre. Un moment fort en émotion pour les acteurs qui ont œuvré pour ce projet inscrit dans le temps long.

« **B**âti pour nos concitoyens, aménager la ville, rénover pour l'avenir..., c'est sans aucun doute l'une des tâches les plus marquantes dans l'exercice du mandat de maire. Le moment symbolique que nous vivons aujourd'hui vient concrétiser un travail de long terme, une réflexion qui a débuté il y a maintenant plus de quinze ans avec l'identification d'un ensemble urbain dégradé, et dont le résultat répond à toutes les exigences de la politique que nous menons en matière d'urbanisme et de logement. » Le maire Charlotte Libert-Albanel ne cachait pas sa satisfaction au moment d'inaugurer la Villa Aubert, en présence notamment de son prédécesseur Laurent Lafon, sénateur du Val-de-Marne, qui avait initié le projet, et de Jean-Paul Brunetti, directeur de la VINCEM, société

d'économie mixte de la Ville chargée de l'opération. Collaboration avec l'EPFIF (opérateur public foncier des collectivités franciliennes) pour l'acquisition foncière, financement avec la Caisse des Dépôts et le Crédit coopératif : de nombreux acteurs ont concouru à cette opération qui renouvelle totalement le quartier tout en conservant les fondements architecturaux. Parfaitement inscrite dans le patrimoine bâti local, la Villa Aubert mêle subtilement canons de l'architecture néoclassique vincennoise et modernité de notre temps, tout en ayant su préserver les façades d'époque les plus emblématiques. Une quadrature du cercle résolue par l'architecte Jean-Philippe Bridot avec les équipes d'Eiffage Construction Habitat.

Mixité sociale et cadre de vie préservé

L'ensemble comprend également un cœur d'îlot végétalisé préservé, afin de donner toute sa place à la nature en ville. « Travailler avec l'existant pour trouver un meilleur équilibre bâti/espaces verts est primordial dans une ville comme la nôtre. C'est un ob-

jectif que nous nous sommes fixé mais aussi un défi qu'il n'est pas toujours facile de relever. Et il l'a été ici ! » se réjouit le maire de Vincennes. Sur les 155 logements que compte le projet, 76 sont des logements sociaux, dont une résidence étudiante de 65 logements et 11 logements sociaux familiaux. « La Villa Aubert, c'est également une opération à visée sociale, et la traduction d'une volonté municipale de porter une plus forte mixité au sein de nos quartiers », souligne Alexis Michon, conseiller municipal délégué chargé du logement social et de la lutte contre l'insalubrité. L'ensemble intègre par ailleurs une crèche municipale de 50 berceaux, qui répondra courant 2024 aux besoins des familles vincennoises. Une opération réussie qui a déjà totalement fait oublier le bâti dégradé et les logements pour certains insalubres qui constituaient l'ancienne impasse Lenain. « La Villa Aubert vient démontrer qu'à Vincennes on sait, dans un environnement contraint, répondre aux besoins sociaux et de service public, tout en créant des logements agréables à vivre et esthétiques », conclut Charlotte Libert-Albanel. ■ MD